



Città di Portogruaro

Provincia di Venezia

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta N° 12

Delibera N° 52 del 04/04/2012

OGGETTO: Variante Interna al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata "PUA 22 San Giacomo". Ditta : Consorzio Urbanistico "PUA 22" in rappresentanza delle ditte Bart S.R.L., IMMOBILIARE SAN GIACOMO S.R.L., FERDI S.R.L. e MDB S.A.S. di Barbiero Diego e C. – Presa d'atto assenza osservazioni/opposizioni - Approvazione

L'anno duemiladodici, addì quattro del mese di aprile alle ore 16.00, convocata con appositi avvisi, si è riunita presso la Sede Municipale, la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

| | | | Presenze |
|---|---------------------|--------------|----------|
| 1 | BERTONCELLO Antonio | Sindaco | SI |
| 2 | VILLOTTA Luigi | Vice Sindaco | SI |
| 3 | FOSCHI Anna Maria | Assessore | SI |
| 4 | SIMONELLA Ivo | Assessore | SI |
| 5 | COSTA Andrea | Assessore | SI |
| 6 | MORSANUTO Angelo | Assessore | SI |
| 7 | DRIGO Irina | Assessore | NO |

PRESENTI: 6

ASSENTI: 1

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale dott.ssa Emanuela Finesso .

Il Sig. Antonio Bertoncello, nella sua veste di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Variante Interna al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata "PUA 22 San Giacomo".
Ditta : Consorzio Urbanistico "PUA 22" in rappresentanza delle ditte Bart S.R.L., IMMOBILIARE SAN GIACOMO S.R.L., FERDI S.R.L. e MDB S.A.S. di Barbiero Diego e C. – Presa d'atto assenza osservazioni/opposizioni - Approvazione

"Premesso che:

Il Comune di Portogruaro è dotato di Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con deliberazione di Giunta Regionale nr. 61 del 13.01.1987 e più volte modificato.

La Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 1270 del 17.05.2002 ha approvato, ai sensi dell'art. 45 della L.R.61/1985, la variante generale al PRG.

Con delibera della Giunta regionale Veneto nr. 201 del 31.01.2003 la variante generale al PRG è stata definitivamente approvata anche ai sensi dell'art. 46 della L.R. 27.06.1985 n. 61.

Il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "PUA 22 – Via San Giacomo" è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 72 del 16.04.2009. Il Piano è stato convenzionato in data in data 27.04.2010 con atto rep. 23021 e n. 13931 di racc. del Notaio Roberto Cortelazzo di San Michele al Tagliamento a seguito della costituzione del consorzio denominato "PUA 22" avvenuta in data 16.07.2009.

Il PUA approvato, prevede la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione quali strade, piste ciclopedonali, marciapiedi e verde necessarie all'intervento. Inoltre la ditta attuatrice si è impegnata a provvedere alla connessione dell'ambito alla Strada Provinciale n. 70 per mezzo di una rotonda come opera extra ambito e funzionale all'intervento.

Con nota prot. com.le n. 0032680 in data 06.07.2011 successivamente integrata con nota prot. 0000720 in data 09.01.2012 la Ditta attuatrice, per esigenze distributive e progettuali interne ai lotti, ha presentato una variante al Piano approvato consistente:

- Ridefinizione del parcheggio denominato P2 per la creazione di un nuovo accesso al lotto 1;
- conseguentemente alla modifica del parcheggio P2 si rende necessaria la ricollocazione dell'area verde con altra area che permette di creare una adeguata pista ciclopedonale di collegamento, tra l'area verde destinata a parco e la pista in progetto, a ridosso del parcheggio P1;
- spostamento dell'esistente accesso al lotto 1 con conseguente ridefinizione del parcheggio denominato P11 e leggera modifica del perimetro del lotto stesso in modo da lasciare inalterata la superficie fondiaria;
- Viene soppresso il lotto 2 con conseguente redistribuzione delle aree e delle volumetrie a favore dei contigui lotti 3, 4 e 5
- a fronte di un intervento complessivo di mc 118.500 è prevista una variazione modesta della volumetrica pari a 215 mc a favore della volumetria commerciale con conseguente diminuzione della volumetria residenziale;

L'intervento come proposto risulta correttamente dimensionato e le modifiche proposte non determinano modifiche alla Convenzione Urbanistica stipulata in data 27.04.2010 con atto rep. 23021 e n. 13931 di racc. del Notaio Roberto Cortelazzo e non alterano l'assetto organizzativo e le finalità del Piano approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 72 del 16.04.2009.

Il PUA inoltre, si appalesa idoneo a disciplinare l'assetto e la tutela del territorio interessato e a seguito delle suddette variazioni vengono rispettati gli standards urbanistici e le norme regolamentari in materia come disposto dalla LR 23.4.2004 n. 11.

L'intervento di cui trattasi non richiede investimenti da parte del Comune, in quanto le opere di urbanizzazione, risultano tutte a carico della Ditta promotrice.

La variante ha ottenuto i pareri dell'Ufficio Lavori Pubblici in data 19.08.2011, del Settore Ambiente Patrimonio Energia in data 17.08.2011 e del Corpo di Polizia Municipale in data 25.07.2011, e la soluzione è stata verificata in sede di Conferenza dei Servizi Interna tenutasi in data 16.01.2012.

Si precisa che la Variante al PUA in argomento presentata da tutti gli aventi titolo, è stata adottata con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 17 del 31.01.2012 e, in conformità alle prescrizioni dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e del Decreto Legge n. 70/2011 c.d. "Decreto Sviluppo" convertito poi con modifiche (L. n° 106 del 12/07/2011), il Piano è stato depositato a disposizione del pubblico, per 10 (dieci) giorni dopo la sua pubblicazione, presso la Segreteria del Comune. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e affissione di manifesti.

Nei 20 (venti) giorni successivi la scadenza del periodo di deposito non sono pervenute osservazioni ed opposizioni, come attestato dalla Dirigente dei Servizi Complementari di Staff il 15.03.2012 prot. 0011221.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione che precede e ritenuto di condividerne le conclusioni;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 16 aprile 2009 di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "PUA 22 – Via San Giacomo";

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 17 del 30.1.2012 di adozione della Variante Interna al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata "PUA 22 San Giacomo". Ditta : Consorzio Urbanistico "PUA 22" in rappresentanza delle ditte Bart S.R.L., IMMOBILIARE SAN GIACOMO S.R.L., FERDI S.R.L. e MDB S.A.S. di Barbiero Diego e C.

Visto il parere dell'Ufficio Lavori Pubblici in data 19.08.2011;

Visto il parere del Settore Ambiente Patrimonio Energia in data 17.08.2011;

Visto il parere del Corpo di Polizia Municipale in data 25.07.2011;

Visto il verbale della Conferenza dei Servizi Interna tenutasi in data 16.01.2012;

Visto l'attestato dalla Dirigente dei Servizi Complementari di Staff il 15.03.2012 prot. 0011221 con il quale si certifica che non sono pervenute osservazioni e opposizioni al PUA.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 128 del 13.11.2002 con la quale è stato sospeso l'istituto del Programma Pluriennale di Attuazione del PRG;

Visto l'art. 11 della LR 27.6.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la LR 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, in particolare la LR 21.10.2004 n. 20 e la LR 23/05;

Vista la Legge n. 106/2011 di conversione del Decreto n. 70/2011 che prevede per i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, l'approvazione da parte della Giunta Comunale;

Vista la Variante Generale al PRG adottata con delibera di CC nr. 23 del 19.03.1999 e approvata con DGR n. 1270 del 17.5.2002, pubblicata nel BUR n° 59 dell' 11.6.2002 e entrata in vigore il giorno 27.6.2002, definitivamente approvata anche ai sensi dell'art. 46 della L.R. 27.6.1985 n. 61 con DGR nr. 201 del 31.01.2003, pubblicata sul BUR nr. 21 del 25.02.2003, e successive modificazioni (si vedano in proposito le seguenti varianti parziali adottate ai sensi dell'art. 50 della LR 61/85: Variante nr. 1 approvata con delibera del CC nr. 20 del 3.3.2003; Variante nr. 2

approvata con delibera del CC nr. 9 del 3.2.2003; Variante nr. 3 approvata con delibera del CC nr. 10 del 3.2.2003; Variante n. 4 approvata con delibera del CC n. 106 del 15.9.2003; Variante n. 5 approvata con delibera n. 121 del 13.12.2004; Variante n. 6 approvata con deliberazione n. 26 del 28.2.2005; Variante n. 7 approvata con deliberazione del CC n. 27 del 28.2.2005; Varianti n. 8 e 9 adottate con delibera del CC n. 89 del 21.10.2004; Variante n. 10 approvata con deliberazione del CC n. 53 del 30.5.2005; Variante n. 11 approvata con deliberazione del CC n. 54 del 30.5.2005; Variante n. 12 approvata con deliberazione del CC n. 22 del 20.02.2006; Variante n. 13 approvata con deliberazione del CC n. 57 del 22.05.2006; Variante n. 14 approvata con deliberazione del CC n. 70 del 29.06.2006; Variante n. 15 approvata con deliberazione del CC n. 129 del 28.11.2006; Variante n. 16 approvata con deliberazione del CC n. 9 del 30.01.2007; Variante n. 17 approvata con deliberazione del CC n. 130 del 28.11.2006; Variante n. 18 approvata con deliberazione del CC n. 52 del 23.06.2008; Variante n. 19 approvata con deliberazione del CC n. 100 del 29.09.2008; il progetto definitivo per la costruzione della caserma per la Guardia di Finanza in Variante Urbanistica approvato con deliberazione del CC n. 6 del 19.01.2009; Variante n. 20 approvata con deliberazione del CC n. 71 del 16.04.2009; Variante n. 21 approvata con deliberazione del CC n. 73 del 16.04.2009; Variante n. 22 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 100 il 28/11/2011; Variante n. 23 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 07.03.2012; Variante n. 24 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 07.03.2012;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. - D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dal Funzionario Incaricato degli Uffici Edilizia ed Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica, parere inserito nell'originale del presente atto;

Visto inoltre il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari reso dal Segretario Generale, nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art.97, 2° comma, del T.U. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi in forma palese:

DELIBERA

1) di approvare la Variante interna al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "PUA San Giacomo", a firma dell'arch. Silvia Bidon di Portogruaro, presentata in data 06.07.2011 prot. com.le n. 0032680, integrata in data 09.01.2012 prot. n. 0000720 dal Consorzio Urbanistico "PUA 22" in rappresentanza delle ditte Bart S.R.L., IMMOBILIARE SAN GIACOMO S.R.L., FERDI S.R.L. e MDB S.A.S. di Barbiero Diego e C. composta dagli elaborati di seguito elencati:

- Relazione Tecnica di variante (prot. 0000720 del 09.01.2012);
- Tav. 01 Zonizzazione (prot. 0000720 del 09.01.2012);
- Tav. 02 Viabilità (prot. 0032680 del 06.07.2011);
- Tav. 03 Massimo Involuppo - Allineamenti (prot. 0032680 del 06.07.2011);
- Tav. 04 Planivolumetrico (prot. 0032680 del 06.07.2011);

2) di dare atto che detta variante al piano attuativo, per le motivazioni espresse in premessa, si adegua al P.R.G. vigente e si appalesa idonea a disciplinare l'assetto e la tutela del territorio interessato mantenendo comunque invariati i criteri formatori del Piano originario e in particolare gli indici e le potenzialità edificatorie e degli standards minimi destinati a parcheggio e a verde pubblico;

3) di dare altresì atto che il PUA di cui trattasi è stato presentato da tutti gli aventi titolo e quindi, in conformità alle prescrizioni dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e del Decreto Legge n. 70/2011 convertito poi con modifiche (L. n° 106 del 12/07/2011), è stato depositato a disposizione del pubblico, per 10 (dieci) giorni, presso la Segreteria del Comune. Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e con l'affissione di manifesti. Nei 20 (venti) giorni successivi la scadenza del periodo di deposito non sono pervenute

osservazioni ed opposizioni, come attestato dalla Dirigente dei Servizi Complementari di Staff il 15.03.2012 prot. 0011221;

4) di dare atto che la variante interna al Piano risulta correttamente dimensionata, non altera l'assetto organizzativo e le finalità del Piano approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 72 del 16.04.2009 e, che non determina modifiche alla Convenzione Urbanistica stipulata in data 27.04.2010 con atto rep. 23021 e n. 13931 di racc. del Notaio Roberto Cortelazzo;

5) di dare atto che il Funzionario Incaricato degli Uffici Edilizia privata ed Urbanistica, darà esecuzione alla presente deliberazione ed assumerà, per quanto di competenza, tutte le iniziative utili al completamento dell'iter procedurale amministrativo;

6) di disporre che il presente atto, e gli elaborati richiamati, vengano pubblicati all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;

7) di conferire al presente atto immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, 4° comma del T.U - D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 52 DEL 04/04/2012

Allegati nr.

Datasi lettura del presente verbale, questo viene confermato e sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Antonio Bertoncello

Il Segretario Generale
dott.ssa Emanuela Finesso

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

- Che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 11/04/2012 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.
- Che la presente, ai sensi dell'art. 135 del T.U. – D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, viene inviata all'Ufficio Territoriale del Governo – Prefettura.

Li, 11/04/2012

Il Responsabile del Procedimento
Moretto Ornella

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il .

Li,

Il Responsabile del Procedimento
Moretto Ornella
